

Số: ...../TB-THADS (1)

TP Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Ông Phan Quang Chiến Thắng và bà Lê Thị Chinh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 318/2023/QĐ-PT ngày 17/3/2023 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh và Bản án số 326/2022/KDTM-ST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 973/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 10968/TTĐG ngày 03/12/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt, địa chỉ: Tầng 1 – 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Phan Quang Chiến Thắng và bà Lê Thị Chinh, địa chỉ: số 664/48 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 3, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), TP Hồ Chí Minh

Nội dung: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được Văn bản số 10968/TTĐG ngày 03/12/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản:

- Nhà, đất tọa lạc tại số 664/48 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 3, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00106/2011/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 19/02/2019 cho ông Phan Quang Chiến Thắng và bà Lê Thị Chinh và theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc địa

ốc Xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập và đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 xác nhận nội nghiệp ngày 15/11/2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không thỏa thuận về việc thi hành án, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, ông Phan Quang Chiến Thắng và bà Lê Thị Chinh biết, thực hiện./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND KV 1;
- Trang thông tin điện tử  
THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV 1;
- Lưu VT, HSTHA ( 05b)

**Đoàn Võ Duy Cường**